



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Самолет Девелопмент", 140013, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, Люберецкий

полное наименование организации – для

район, г. Люберцы, ул. Барькина, дом 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 4Н, info@samoletgroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04.2018

№ RU50-22-10509-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилые дома № 33, 34, 35, 36, 37; 3-й пусковой комплекс, 4-ый этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0000000:108239, 50:22:0010105:13335, 50:22:0010105:13337, 50:22:0000000:108249, 50:22:0000000:108244, 50:22:0010105:13334, 50:22:0010105:13336, 50:22:0010105:13249, 50:22:0010105:13250, 50:22:0010105:13261, 50:22:0010105:13260, 50:22:0010105:19716, 50:22:0010105:18987

строительный адрес:
Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-14-6254-2016**, дата выдачи **17.10.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №33			
Строительный объем – всего	куб.м.	68438,40	68438,00
в том числе надземной части	куб.м.	65660,30	65660,00
Общая площадь	кв.м.	18908,80	18908,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Жилой дом №34			
Строительный объем – всего	куб.м.	68438,40	68438,00
в том числе надземной части	куб.м.	65660,30	65660,00
Общая площадь	кв.м.	18908,80	18908,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Жилой дом №35			
Строительный объем – всего	куб.м.	95741,70	95728,00

в том числе надземной части	куб.м.	91146,40	91138,10
Общая площадь	кв.м.	26436,70	26430,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	869,10	868,00
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Жилой дом №36			
Строительный объем – всего	куб.м.	39365,10	39365,00
в том числе надземной части	куб.м.	36500,60	36500,50
Общая площадь	кв.м.	9941,48	9941,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Жилой дом №37			
Строительный объем – всего	куб.м.	95741,70	95728,00
в том числе надземной части	куб.м.	91146,40	91138,00
Общая площадь	кв.м.	26436,70	26422,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	869,10	875,40
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №33			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12733,80	12735,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	264/12733,80	264/12735,40
1-комнатные	шт./кв.м	128/4434,00	128/4431,00
2-комнатные	шт./кв.м	100/5886,80	100/5892,00
3-комнатные	шт./кв.м	36/2413,00	36/2412,40
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13084,80	13087,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита (1, 2 секц.), монолитная железобетонная плита на свайном основании (3, 4 секц.)	Монолитная железобетонная плита (1, 2 секц.), монолитная железобетонная плита на свайном основании (3, 4 секц.)
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №34			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12733,80	12733,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	264/12733,80	264/12733,00
1-комнатные	шт./кв.м	128/4434,00	128/4426,30
2-комнатные	шт./кв.м	100/5886,80	100/5896,00
3-комнатные	шт./кв.м	36/2413,00	36/2410,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13084,80	13095,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №35			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16856,40	16887,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м.	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	432/16856,40	432/16887,80
1-комнатные	шт./кв.м	320/11000,80	320/11036,30
2-комнатные	шт./кв.м	96/4709,80	96/4704,10
3-комнатные	шт./кв.м	16/1145,80	16/1147,40
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17463,90	17493,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №36			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6598,51	6568,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	163/6598,51	163/6568,30
1-комнатные	шт./кв.м	79/2586,01	79/2575,10
2-комнатные	шт./кв.м	84/4012,50	84/3993,20
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6799,61	6770,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы	-	Монолитные	Монолитные

перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №37			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16822,60	16833,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	432/16856,40	432/16833,20
1-комнатные	шт./кв.м	336/11593,20	336/11585,10
2-комнатные	шт./кв.м	80/4117,40	80/4104,40
3-комнатные	шт./кв.м	16/1145,80	16/1143,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17463,90	17422,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита

Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели			
ТП-5, площадь застройки	шт./кв.м	1/27,2	1/27,2
ТП-6, площадь застройки	шт./кв.м	1/27,2	1/27,2
БРП-11, площадь застройки	шт./кв.м	1/4,5	1/4,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом №33			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети теплоснабжения с водовыпуском	п.м.	114,00	114,00
Сети водоснабжения	п.м.	19,00	19,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	83,00	83,00
Кабельные линии 0,4кВ	п.м.	176,00	176,00
Сети дождевой канализации	п.м.	101,00	101,00
Жилой дом №34			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),	-	-	-

уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети дождевой канализации	п.м.	109,00	109,00
Сети теплоснабжения с водовыпуском	п.м.	61,00	61,00
Сети водоснабжения	п.м.	32,00	31,00
Сети хозяйственно- бытовой канализации	п.м.	81,00	81,00
Кабельные линии 0,4кВ	п.м.	123	123,00
Жилой дом №35			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети дождевой канализации	п.м.	235,00	235,00

Сети водоснабжения	п.м.	24,50	24,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	127,00	128,00
Кабельные линии 0,4кВ	п.м.	290,00	290,00
Сети теплоснабжения с водовыпуском	п.м.	175,00	175,00
Жилой дом №36			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Кабельные линии 0,4кВ	п.м.	200,00	200,00
Сети дождевой канализации	п.м.	133,00	133,00
Сети теплоснабжения с водовыпуском	п.м.	436,00	436,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	67,00	67,00
Сети водоснабжения	п.м.	26,50	26,00
Жилой дом №37			

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети теплоснабжения с водовыпуском	п.м.	184,00	184,00
Сети дождевой канализации	п.м.	199,00	199,00
Кабельные линии 0,4кВ от ТП5 до БРП11	п.м.	45,00	45,00
Сети хозяйственно- бытовой канализации	п.м.	156,50	158,00
Кабельные линии 10кВ	п.м.	273,00	273,00
Сети наружного освещения от БРП- 11	п.м.	1654,00	1654,00
Сети водоснабжения	п.м.	27,50	27,00
Кабельные линии 0,4кВ	п.м.	175,00	175,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №33			
Класс	-	"А" Очень высокий	"А" Очень высокий

энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	52,40	52,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом №34			
Класс энергоэффективности здания	-	"А" Очень высокий	"А" Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	53,10	53,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом №35			
Класс энергоэффективности здания	-	"В+" Высокий	"В+" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	57,70	57,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом №36			
Класс энергоэффективности здания	-	"В+" Высокий	"В+" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	61,90	61,90
Материалы утепления	-	Минераловатные	Минераловатные

наружных ограждающих конструкций		плиты	плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом №37			
Класс энергоэффективности здания	-	"В+" Высокий	"В+" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	57,70	57,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 28.02.2018 (3 шт.), подготовил кадастровый инженер Фурашова Наталья Леонидовна № квалификационного аттестата 50-13-952

от 22.02.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Гурин Евгений Дмитриевич № квалификационного аттестата №50-11-262

от 27.02.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Бряева Анна Сергеевна № квалификационного аттестата 77-13-2

от 04.04.2018 (5 шт.), от 02.03.2018 (4 шт.), подготовил кадастровый инженер Алексеев Сергей Сергеевич № квалификационного аттестата 50-15-1040

от 02.03.2018 (6 шт.), от 01.03.2018 (10 шт.), от 10.04.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Мыльников Евгений Александровна, № квалификационного аттестата 77-16-4

от 02.03.2018 (5 шт.), подготовил кадастровый инженер Французов Дмитрий Александрович № квалификационного аттестата 13-11-100

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)