



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора Московской области
А.П. Гарибян



Заключение

**о соответствии критериям степени готовности проекта строительства
и количеству заключенных договоров участия в долевом
строительстве**

(в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480)

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:
ООО «Самолет Девелопмент»

ОГРН застройщика: 1127746612201

ИНН застройщика: 7723844961

Наименование проекта строительства: Застройка территории жилого микрорайона,
жилые дома № 52, 53, 54, 55, 56

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией и действующим разрешением на строительство: Московская область, в северо-восточной части г. Люберцы, квартал 3 (кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010105:18993, 50:22:0010105:18996, 50:22:0010105:18997, 50:22:0010105:18998, 50:22:0010105:18999, 50:22:0010105:19000, 50:22:0010105:19001, 50:22:0010105:19002)

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU50-22-11014-2018 дата выдачи 25.06.2018 срок действия 25.03.2020 выдано Министерством строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

от 28.06.2019

000059

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	
	б) не менее 15 процентов	Соответствует
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилые дома № 52, 53, 54, 55, 56. 5-й пусковой комплекс, 1-й этап» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Начальник управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

(Должность)



В.М. Набиков

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления надзора за строительством

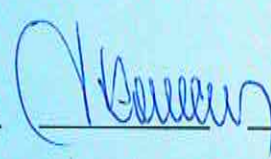
(Должность)

Д.В. Белолипецкий

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления по работе с застройщиками и ведению реестра пострадавших граждан

(Должность)



Д.В. Колесник

(Фамилия, инициалы)