

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации прав)

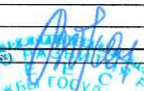
Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>17.05.2017</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:22:0010105:18876	

Номер кадастрового квартала:	50:22:0010105
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы
Площадь:	5573 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18162852.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:22:0010105:13142, 50:22:0010105:13138
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:22:0010105:9316. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:22:0010105:18877, 50:22:0010105:18875, 50:22:0010105:18874.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет Девелопмент"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Воронина А. Ю. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	--

М.П.

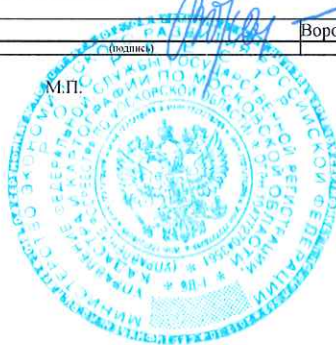


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>17.05.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>50:22:0010105:18876</u>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет Девелопмент", ИНН: 7723844961, ОГРН: 1127746612201
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:22:0010105:18876-50/001/2017-6 от 17.05.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.05.2017 №ПК-4/1
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.05.2017
		номер государственной регистрации:	50:22:0010105:18876-50/001/2017-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до полного выполнения условий договора
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Косино"
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись и наименование должности)	(подпись)	Воронина А. Ю. (инициалы, фамилия)
--	-----------	---------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(под объектом недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> ;	Всего разделов: _____
17.05.2017			
Кадастровый номер:		50:22:0010105:18876	

План (чертеж, схема) земельного участка:	

Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Воронина А. Ю.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

